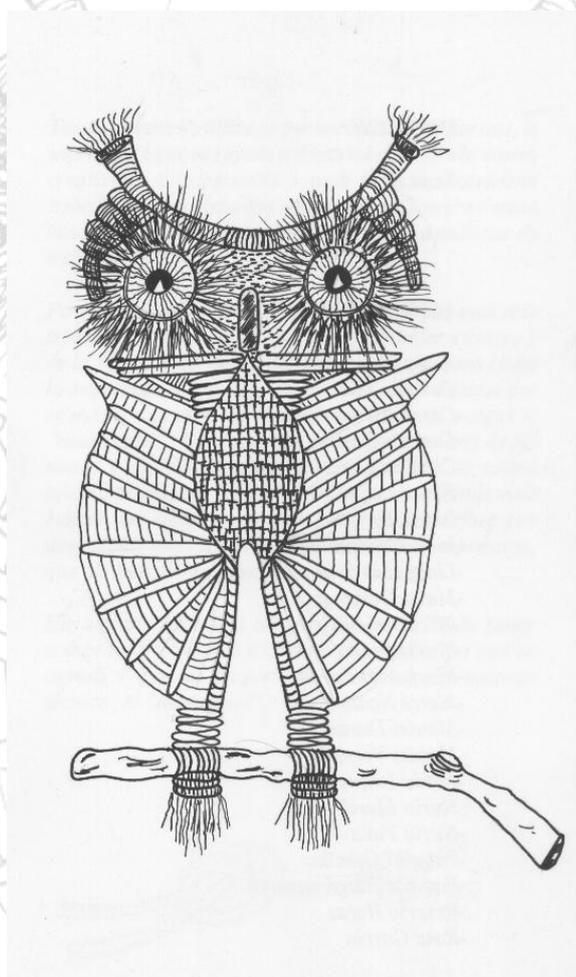


DOSSIER INFORMATIVO FEBRERO 2008



ASOCIACION DE VECINOS Y PROPIETARIOS CAN MAIOL



ASOCIACION DE VECINOS Y PROPIETARIOS CAN MAIOL
 PLAÇA MAJOR SN . CAN MAIOL . TEL 630515289
 08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS (BARCELONA)

NIF G 62408422 CC CAIXA PENEDES 2081 0419 03 3300002350
 www.canmaiol.net email can_maiol@cimex-electronica.com



JUNTA GESTORA

ANTONIO SANCHEZ PRESIDENTE	ROBERTO MARTIN SECRETARIO	CARLOS INFANTE TESORERO	JOSE BEJAR RAYA VOCAL

EDICION

EDITA
 DISEÑO Y REDACCION

AAVV Y PROPIETARIOS CAN MAIOL
 CARLOS INFANTE

CONTENIDO

RECORDATORIO DE BUENAS PRÁCTICAS
 REUNIONES Y ACTUACIONES
 CONVOCATORIO REUNION ORDINARIA 2008
 INFORME ECONOMICO 2007/2008

PAG 03
 PAG 04
 PAG 08
 PAG 09

Telèfons

112
 93 864 80 56
 93 864 96 96
 639 11 67 74 / 93 864 91 29
 93 713 02 64
 93 713 08 17
 606 79 37 47

útils

Bombers

Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

Policia local de Palau-solità i Plegamans

ADF de Palau-solità i Plegamans

Ajuntament de Polinyà

Policia local de Polinyà

ADF de Polinyà (Serveis de vigilància)



Ajuntament de Polinyà
 Regidoria de Medi Ambient



Polinyà



Ajuntament de
 Palau-solità i Plegamans
 Regidoria de Medi Ambient





AVISO IMPORTANTE

RECORDATORIO DE LAS BUENAS PRÁCTICAS

<p>MUEBLES Y TRASTOS VIEJOS</p> <p>MUEBLES Y TRASTOS VIEJOS, SE DEBEN LLEVAR A LA DEIXALLERIA MUNICIPAL.</p> <p>PARA SERVICIO DE RECOGIDA SA HA DE LLAMAR AL 938643789 PARA CONCERTAR EL SERVICIO, QUE SOLO RECOGERA 3 UNIDADES DE</p> <ul style="list-style-type: none"> ELECTRODOMESTICOS GRANDES TRASTOS VIEJOS MUEBLES 	<p>RECICLAJE</p> <p>DEPOSITAR LOS ELEMENTOS NO RECICLABLES EN LOS CONTENEDORES A TAL FIN.</p> <p>MUEBLES, HIERROS, ARBUSTOS, ACEITES LUBRICANTES, MATERIAS PELIGROSAS ETC , SE DEBEN LLEVAR A LA DEIXALLERIA MUNICIPAL.</p> <p>HORARIO DEIXALLERIA</p> <p>LUNES A SABADO DE 9.3 A 13 Y 16 A 19 H DOMINGOS DE 9 A 14 H MARTES Y FESTIVOS CERRADO</p>
<p>PODA DE ARBOLES Y VALLAS</p> <p>LAS RAMAS, ARBUSTOS Y DEMAS RESIDUOS PROPIOS DE LA PODA DEBERAN SER RECICLADOS EN LA DEIXALLERIA MUNICIPAL, O EN SU DEFECTO SE DEBEN DEPOSITAR LOS 1º Y 3º MARTES DEL MES AL LADO DE LOS CONTENEDORES EN BOLSAS GRANDES DE PLASTICO.</p> <p>EN CASO DE FESTIVO NO HAY RECOGIDA</p>	<p></p> <p>WASTE DISPOSAL BASURAS</p> <p>SE AGRADECERIA QUE LOS FINES DE SEMANA, AL NO HABER RECOGIDA DE BASURA, NO SE LLENEN A REBOSAR LOS CONTENEDORES, YA QUE SE QUEDA HASTA EL LUNES FUERA DE LOS MISMOS, CON EL CONSIGUIENTE PERJUICIO PARA TODOS LOS VECINOS Y COPROPIETARIOS</p>
<p></p> <p>HUMO Y OLORES</p> <p>EN NUESTRA URBANIZACION, A SER ZONA URBANA, QUEDA PROHIBIDA LA QUEMA DE ARBUSTOS Y OTROS RESIDUOS, POR LO QUE ESTOS DEBERAN SER LLEVADOS A LA DEIXALLERIA MUNICIPAL</p>	<p></p> <p>NO AUTOMOBILES VELOCIDAD Y PRECAUCION</p> <p>NUESTRA URBANIZACION ES UNA ZONA RESIDENCIAL, Y COMO TAL SE HA DE DISMINUIR LA VELOCIDAD DE NUESTROS VEHÍCULOS TOMAR PRECAUCION EN LOS CRUCES DE LAS CALLES PARA EVITAR ACCIDENTES QUE NADIE DESEA.</p>

DADO QUE ESTAS PRACTICAS SON SISTEMATICAMENTE VULNERADAS, LA AAVV, A TRAVES DE SU JUNTA DE GOBIERNO, DENUNCIARA A LAS AUTORIDADES MUNICIPALES LOS HECHOS QUE SUPONGAN UN DETERIORO DEL ENTORNO A SI COMO LAS ACTIVIDADES QUE PONGAN EN PELIGRO LA NORMAL CONVIVENCIA DE ESTA COMUNIDAD.



REUNIONES Y ACTUACIONES

24/12/2007 *****

Documento presentado en el registro del ayuntamiento para su actuación

Misteriosament h'aparegut el banc del parc del carrer Minerva amb carrer Acàcies, arrancat i deixat per terra. Suposem que es tracta de un acta de vandalisme.



DEMANO QUE

Es torni a posar el banc al seu lloc y sigui degudament fixat.

Que la guàrdia urbana tingui cura de vigilar cautelament el parc esmenat, així como els carrers del voltant els caps de setmana.

Palau-solitá i Plegamans 24 desembre 2007

08/02/2008 *****

Reunida la junta para preparar los puntos de la próxima reunión general ordinaria, uno de los puntos que incluimos en el orden del día es el tema relacionado con la fiesta anual. Dicha fiesta es acto social mas importante de nuestra urbanización. Pero esta sigue teniendo un coste para los asociados por lo que queremos saber su opinión y la viabilidad de la misma. Puntos interesantes de la misma serían el precio del menú a los vecinos no asociados así como el aumento de actividades la tarde/noche del viernes y tarde del sábado.

12/02/2008 *****

A fin de reducir gastos en la factura de movistar he solicitado la portabilidad a la cia Pepephone.com ya que esta no cobra la cuota mínima que nos aplica el actual proveedor

15/02/2008 *****

Reunión con técnicos del ayuntamiento representado por el regidor de Medio Ambiente sr Abel Julien. Se trato los siguientes temas

PROBLEMAS CON EL SUMINISTRO DE AGUA

Debido a la sequia que sufrimos el consistorio ha tomado medidas restrictivas para el ahorro de agua.

14/02/2008

DOSIER INFORMATIVO FEBRERO 2008 AAVV CAN MAIOL

Se ha anulado el riego de parques y jardines en este termino municipal.
 Queda prohibido el llenado de piscinas
 No podemos usar el riego para nuestros jardines particulares.
 No se puede usar el agua para lavar el automóvil.
 Estas restricciones serán supervisadas por la guardia urbana y estas serán sancionadas con multas.

HIDROSIEMBRA DE NUESTROS DE NUESTROS JARDINES.

Los técnicos del departamento de jardinería del ayuntamiento, estudiarán una hidrosiembra de un tipo de arbusto bajo que sustituya a la posca hierba actual para el ahorro de agua por un lado y por otro que afiance las tierras para evitar su corrimiento y deslizamiento hacia la calzada.



LIMPIEZA DE CALLES

Recordamos al regidor que desde finales del año pasado hemos pedido la limpieza de las acumulaciones de barro y tierra en las calles Acacias y Pinyol y que a día de hoy no ha sido retirado por el equipo de limpieza. A pesar de que reconocen la entrada de dichas peticiones, toman nota para su ejecución.



LIMPIEZA DE TERRENOS DE USO COMUN



Existen dos zonas de nuestra urbanización que nunca son recordadas por el servicio de jardinería. Se trata de la esquina de Minerva con la calle paralela a la Avd Catalunya. La otra es el terraplen que va desde el final del pasaje Minerva hasta la avd Catalunya. También se apuntan dichos terrenos para incluirlos en los trabajos de jardinería.

DESGLIZAMIENTO DE TIERRAS EN EL PASEO DEL PARQUE

El paseo que va desde la plaza Major Can Maiol hasta la calle Montseny cuenta con unos travesaños de madera para retener el deslizamiento de las tierras. Estos tabloncillos han demostrado ser totalmente ineficaces. El ayuntamiento estudiará una solución al respecto.



RELOCACIÓN DE LOS CONTENEDORES DE BASURA

Los contenedores de basura de la calle Montseny con la calle Acacias se encuentran invadiendo la calzada. Se comenta la posibilidad de hacer un ancaje en la acera de la calle Montseny para que dichos contenedores queden fuera de la calzada.

El regidor no comenta que el sistema de recogida de basuras será cambiado en el transcurso del presente año, Esta recogida se hará de forma selectiva y de casa en casa, tal como se comentó en nuestro dossier de Marzo 2007, por lo que los contenedores desaparecerán.



REPARACION DE BANCOS

Junto a la pista polideportiva hay dos bancos a los que se han ocasionados desperfectos. Estos tienen una de las tiras de madera rotas, seguramente hechas por las ruedas de las bicis que ponen encima de dichos bancos. Estos serán reparados por la brigada.



UNIFICACIÓN DE LOS PARQUES DE JUEGOS

En nuestra urbanización existen dos parques de juegos. Uno junto a la plaza Mayor y otro junto a la pista polideportiva. Ambos parques están muy mal equipados.

El consistorio propone unificar uno solo parque junto a la pista polideportiva y equiparlos con más elementos. Este tema será estudiado y se buscará una solución a medio plazo.



ACABADO DE LA PISTA POLIDEPORTIVA

La pista polideportiva está sin acabar en su parte longitudinal que está junto a la acera de la calle Minerva. En dicho lugar hay una zona de treinta centímetros en forma descendente que no está pavimentada. Esto provoca que la tierra invada la pista de cemento con los consecuentes problemas para su uso.

Se le dará una solución a medio plazo que consistirá en pavimentar dicho hueco



PODA Y MANTENIMIENTO DE LOS JARDINES

Una vez se haya actuado con la hidrosiembra será necesario la poda y mantenimiento de los parterres y arbolado. Dicho mantenimiento es efectuado por las brigadas del ayuntamiento, aunque esto parece de difícil ya que estas no tienen más demanda de la que pueden atender. La fórmula que usa el ayuntamiento es la de subcontratar a empresas externas para dicho mantenimiento a petición de la asociación.

Como esto deteriora en gran manera la imagen de nuestra urbanización después del gasto efectuado en las calles y remozado del entorno, la junta propone una colaboración con el ayuntamiento por la que la asociación realiza y financia la contratación y supervisión de dicho mantenimiento y el consistorio la subenciona. Esto es un proyecto a medio plazo a tener en cuenta cuando las anomalías que se exponen sean debidamente subsanadas y que se tendrá que estudiar con mucho detenimiento.





CONVOCATORIA REUNION

PARA LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA PARA EL PRÓXIMO **DIA 22 de FEBRERO DEL 2008** A LAS **19.00 H** EN PRIMERA CONVOCATORIA Y A LAS **19.30 H** EN SEGUNDA CONVOCATORIA EN LAS OFICINAS DE LA ASOCICACION, PLAZA DE CANMAIOL S/N

ORDEN DEL DIA

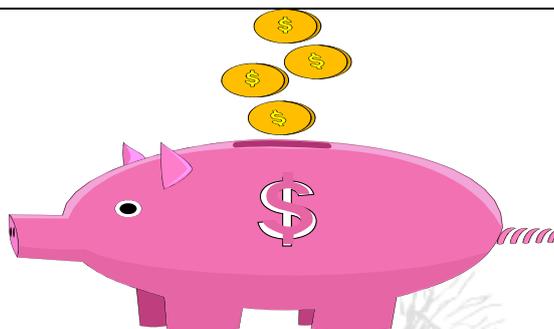
- **ESTADO Y APROBACIÓN CUENTAS DEL EJERCICIO 2007**
- **PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2008**
- **RENOVACIÓN DE LA JUNTA**
- **FIESTA ANUAL 2008**
- **MANTENIMIENTO PARQUES Y JARDINES**
- **RUEGOS Y PREGUNTAS**

DADA LA IMPORTANCIA DE LOS ASUNTOS A TRATARSE AGRADECERÍAMOS SU PERSONAL ASISTENCIA. EN EL SUPUESTO DE NO SERLE POSIBLE, SEPA QUE PUEDE DELEGAR SU REPRESENTACIÓN Y VOTO, EN PERSONA DE SU CONFIANZA, DEBIDAMENTE AUTORIZADA CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 16.2 DE LA L.P.H. SE HACE CONSTAR QUE TODO PROPIETARIO QUE NO SE ENCUENTRE AL CORRIENTE DE PAGO DE LOS RECIBOS EMITIDOS, PODRÁ SER PRIVADO DEL DERECHO DE VOTO, TODO ELLO EN APLICACIÓN DEL ARTICULO 15.2 DE LA MISMA LEY,

DELEGACIÓN DE VOTO

SR/SRA
PROPIETARIO DE LA FINCA
DELEGA VOTO EN
PARA LA REUNION DEL DIA 22 de FEBRERO 2008
FIRMADO

INFORME ECONOMICO EJERCICIO 2007



DIARO AAVV CAN MAIOL 2007

FECHA	CONCEPTO	INGRESO	GASTO	SALDO
15/01	ROTULO ASOCIACION OFICINA		72,00	-72,00 €
	CONFECCION DOSSIER MARZO		130,00	-202,00 €
02/03	ANUAÑIDAD 2007 SRA MANOLA	84,00		-118,00 €
02/03	JORBATS FOTOCOPIAS DOSSIER		56,28	-174,28 €
03/05	FLORISTERIA TORRA SA FRANCISCO VALLS		65,03	-239,31 €
04/05	JORBATS FOTOCOPIAS PLANOS		20,36	-259,67 €
24/05	FLORISTERIA ERNEST ALBERTO LOPEZ		91,60	-351,27 €
24/05	TRASPORTES		30,00	-381,27 €
01/06	CONFECCION DOSSIER MAYO		130,00	-511,27 €
01/06	RECARGA TELEFONO MOVIL		5,00	-516,27 €
07/06	MATERIALES MAÑOSA SL		98,31	-614,58 €
29/06	CAPRABO		14,59	-629,17 €
30/06	PALETA ESCALERA		501,69	-1.130,86 €
07/07	SALDO FIESTA		2232,00	-3.362,86 €
01/08	ANUAÑIDAD 2007 SR PARERA	84,00		-3.278,86 €
22/08	ANUAÑIDAD 2007 SR RIVALTA	84,00		-3.194,86 €
08/08	RECIBO MOVISTAR JULIO 07		0,73	-3.195,59 €
15/08	MATERIAL DIVERSO SR ANTONIO SANCHEZ		10,00	-3.205,59 €
15/08	MUEBLES CUINA SOLUCIO		152,00	-3.357,59 €
10/10	PAPELERIA JORBATS		3,55	-3.361,14 €
15/12	CONFECCION DOSSIER DICIEMBRE		130,00	-3.491,14 €
24/12	PAPELERIA JORBATS		185,37	-3.676,51 €
15/03	REGISTROS.NET		111,36 €	-3.787,87 €
05/04	RECIBO AGUA		24,98 €	-3.812,85 €
07/06	SEGURO LOCAL		120,31 €	-3.933,16 €
01/07	RECIBO ENDESA		120,25 €	-4.053,41 €
04/07	RECIBO AGUA		24,98 €	-4.078,39 €
				-4.078,39 €
25/07	ACOMETIDA ENDESA		1.384,95 €	-5.463,34 €
01/08	RECIBO ENDESA		13,22 €	-5.476,56 €
22/08	RECIBOS.NET		80,04 €	-5.556,60 €
22/08	RECIBO MOVISTAR AGOSTO 07		10,44	-5.567,04 €
08/09	RECIBO TELEFONO		10,44	-5.577,48 €
05/10	RECIBO AGUA		24,50 €	-5.601,98 €
05/10	RECIBO ENDESA		32,76 €	-5.634,74 €
08/10	RECIBO TELEFONO		10,44 €	-5.645,18 €
01/11	RECIBO TELEFONO		10,44 €	-5.655,62 €
				-5.655,62 €

			-5.655,62 €
			-5.655,62 €
			-5.655,62 €
REGURALIZACION		11,68	-5.667,30 €
SUBENCION AYUNTO APLICADA FIESTA		-826,39	-4.840,91 €
DEVOLUCIONES		147,00 €	-4.987,91 €
REMESA DOMICILIACIONES EXTERNAS	3.549,00 €		-1.438,91 €
COMISION REMESA		60,67 €	-1.499,58 €
RETENCION		1,95 €	-1.501,53 €
INTERESES	10,83 €		-1.490,70 €
TOTAL	3.811,83 €	5.302,53 €	-1.490,70 €

RESUMEN EJERCIO 2007

SALDO INICIAL CAJA	-415,77 €
SALDO INICIAL BANCO	11.726,96 €
RESULTADO EJERCICIO 2007	-1.490,70 €

SALDO BANCO A 31/12/07	9.708,22 €
SALDO CAJA A 31/12/07	112,27 €
SALDOS EJERCICIO	9.820,49 €

PREVISION EJERCIO 2008

CUENTA	GASTOS CONCEPTO	2007	2007 REAL	2008
		PREVI		PREVI
	COMPRAS Y APROVISIONAMIENTOS	2.500,00 €	14,29 €	300,00 €
	REPARACIONES Y CONSERVACION	1.500,00 €	1.018,63 €	330,00 €
	SERVICIOS BANCARIOS	75,00 €	62,62 €	70,00 €
	SUMINISTROS	300,00 €	599,85 €	400,00 €
	DEVOLUCIONES	0,00 €	147,00 €	
	GASTOS EXTRAORDINARIOS	800,00 €	1.384,95 €	200,00 €
	CONFECCION DOSSIERS.PAPELERIA	650,00 €	655,56 €	500,00 €
	FIESTA CAN MAIOL	1.500,00 €	2.232,00 €	2.500,00 €
	TOTAL	7.325,00 €	6.114,90 €	4.300,00 €
	INGRESOS			
CUENTA	CONCEPTO	2007	2007 REAL	2008
	INTERESES BANCARIOS	0,00 €		
	INGRESOS EXTRAS	0,00 €		
	CUOTAS SOCIOS	4.200,00 €	3.549,00 €	3.500,00 €
	TOTAL	4.200,00 €	3.549,00 €	3.500,00 €